

Obec Olšany
č.p. 66
683 01 Olšany

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM
	LCR141/001022/2/2022	LCR0023821/2022	01.07.2022
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX
Machačová Martina	956 141 108		
			E-MAIL
			martina.machacova@lesycr.cz

Věc: Vyjádření vlastníka pozemků a odborného lesního hospodáře ke Studii revitalizace areálu Hřiště nad Rybínkem v k.ú. Olšany

LČR, s.p., obdržely žádost o vydání stanoviska týkající se akce „Obec Olšany - Studie revitalizace areálu Hřiště nad Rybínkem“. Předmětem akce je možnost rozvoje areálu Hřiště nad Rybínkem v rekreaci na potřeby obce. Návrh navazuje na současné sportovní rekreační využití plochy, které bude doplněno o rozšířené zázemí včetně nové herní plochy a dále o alternativní využití areálu pro pořádání menších kulturních akcí pro místní obyvatele.

V současnosti je přístup do areálu z příjezdové komunikace na p.č. 765 (s ochranou pozemek určený k plnění funkcí, PUPFL) přes vydlážděný pozemek p.č. 466/55, v k.ú. Olšany. Vzhledem k požadovanému rozšíření využití a předpokládané vytíženosti areálu je potřeba pozičně a kapacitně upravit vstup a vjezd.

Investor stavby: obec Olšany, okres Vyškov

Projektant: Ing. Arch. Jaromír Vjaclovský, pm|architects s.r.o., Starobrněnská 33/16, 602 00 Brno

Pozemky dotčené stavbou areálu Hřiště nad Rybínkem v k.ú. Olšany:

- p.č. 466/30, ostatní plocha, jiná plocha, LV č. 1, obec Olšany
- p.č. 466/54, ostatní plocha, neplodná půda, LV č. 1287, Lesy ČR, s.p.
- p.č. 466/55, ostatní plocha, neplodná půda, LV č. 1287, Lesy ČR, s.p.
- p.č. 466/31, ostatní plocha, neplodná půda, LV č. 1287, Lesy ČR, s.p.

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Bučovice, jako osoba s právem hospodařit s pozemkem p.č. 466/54, 466/55 a 466/31 v k.ú. Olšany, dle LHC Račice 2016 – 2025 odpovídající OP 608 E 901 dle předložené studie souhlasí s povolením stavby areálu Hřiště nad Rybínkem pouze za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

Požadujeme:

- Okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa nesmí být využívány k ukládání stavebního materiálu, vykopané zeminy, odpadu, k vjezdu motorovými vozidly, otáčení mechanizace atd.
- Požadujeme použití stavebních a mechanizačních prostředků v dobrém technickém stavu a dále budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

Veškeré stavby (budovy, altány, bazény, hospodářské přístřešky, terasy, oplocení atd.) v 50 m ochranném pásmu lesa jsou všeobecně ohroženy nebezpečím poškození stavby. Podle § 22 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění je vlastník nemovitostí nebo investor stavby a zařízení povinen provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

S touto skutečností byla obec Olšany předem seznámena. Mezi Lesy ČR, s.p. a obcí byla sepsána Dohoda o vzdání se práva náhrady škody vzniklé na pozemku. Dále Lesy ČR doporučují obci pojištění jejího majetku. Na pozemky Lesů ČR, s.p., dotčené stavbou hřiště je uzavřena pachtovní smlouva.



Toto naše stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání a může být použito pro všechny stupně stavebního řízení.

S pozdravem „Lesu zdar!“

Ing. Otakar Pavlík
Lesní správce



Příloha: Situační výkres se souhlasem Lesů ČR, s.p. ze dne 1.7.2022